



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186, dana 28. listopada 2024.,

riješio je

I Kupcu SUADU BAJRAKTAREVIĆ, sa boravištem u Vukovaru, Eugena Kvaternika 43, OIB: 27731547781, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186, upisane u zk. odjelu Općinskog suda u Vukovaru kč.br. 3679, zk. ul. 1119 u naravi kuća broj 19 i dvor Ulica A. Augustinčića, površine 204 m²,

za kupovninu u iznosu od 6.239,33 eura.

II Kupac SUAD BAJRAKTAREVIĆ, sa boravištem u Vukovaru, Eugena Kvaternika 43, OIB: 27731547781, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 5.930,09 eura, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 500003, a kao podatak drugi (P2) broj 474193, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u ukupnom iznosu od 6.239,23 eura i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 309,24 eura, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 5.930,09 eura, na žiro račun suda broj HR31

2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-292-2024, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-2442/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi, poslovni broj: Ovr-1007/12 od 03. listopada 2012. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A

Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-1062/13 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27. veljače 2013. g., broj: St- 411/12., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

TERETOVNICA

Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-1618/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. svibnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, dana 07. svibnja 2010. godine, pod poslovnim brojem: OV-6989/2010 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A do najvišeg iznosa od 11.800.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna osamstotisućakuna) te ostalih uvjeta i troškova iz Sporazuma, za korist: SPOREDNA HIPOTEKA 11.800.000,00 KN CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT.

Zaprimljeno 06.07.2011. broj Z-2231/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, dana 01. srpnja 2011. godine, pod poslovnim brojem: OV-9051/2011, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011. godine temeljem kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 19.000.000,00 kuna (devetnaest milijunakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 2.570.782,44 EUR obračunato po srednjem tečaju HNB sa kamatama, naknadama i troškovima, te svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u članku I Sporazuma, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: 19.000.000,00 SPOREDNI ULOŽAK KN CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će

donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 50000), od 02.10.2024. u 12:00:00:000 do 16.10.2024. u 12:56:08.142 (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja), za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj SUAD BAJRAKTAREVIĆ sa podacima kao pod I., za novčani iznos od 6.239,33 eura., a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Rješenja St-411/2012-260 od 11. travnja 2022., Zaključka o prodaji St-292/2024-271 od 17. srpnja 2024., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj SUAD BAJRAKTAREVIĆ istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/2015., 104/2017., 36/2922 i 27/2024.), riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 28. listopada 2024.

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3086e-5d864**

Kontrolni broj: **01c80-4c459-cecaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.